



# Werbegemeinschaft Westliche Marktstraße e. V.

WWM · Marktstraße 108 · 26382 Wilhelmshaven

An die  
Wilhelmshavener Zeitung  
Lokalredaktion  
Herrn Gerd Abeldt  
Parkstraße 8

26382 Wilhelmshaven

Wilhelmshaven, 1. August 2006

## OFFENER BRIEF

Sehr geehrter Herr Abeldt,

zu den Berichten

„Bürger wollen nicht zahlen: Sanierung nur halb fertig“ am 27. Juli 2006 und  
„3,5 Mio. Euro in „City III“ investiert“ am 29. Juli 2006 in der Wilhelmshavener  
Zeitung, nimmt der Vorstand der Werbegemeinschaft westliche Marktstraße (WWM)  
wie folgend Stellung:

Ziel einer Sanierung sollte es sein, eine bessere Struktur und Infrastruktur in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet zu erreichen. Hierzu wurde 1989 ein Sanierungsbeirat gegründet dem o.a. auch die WWM bis zur Aufhebung der Sanierungsmaßnahme zum 16.07.2005, angehörte. Leider tagte dieser Beirat in den letzten 6 Jahren nicht mehr, da es anscheinend nichts mehr zu sanieren gab. Hätte man vor der Aufhebung der Sanierungsmaßnahme den Beirat einberufen und alle Beteiligten über den Sachstand –Erhebung von Ausgleichsbeiträgen- informiert, wäre der Verwaltung möglicherweise der jetzt entstandene Schaden erspart geblieben. Der OB sagte eine Prüfung der Rechtslage zu und er werde das Thema nach der Sommerpause in den Gremien der Stadt beraten lassen. Es erhebt sich die Frage, warum befassen sich nicht die Gremien vor der Versendung der Ausgleichsberechnungen damit.

Auch wenn, wie von Herrn Kottek berichtet, 3,5 Mio. Euro für eine positive städtebauliche Entwicklung investiert worden seien, so ist eine Wertsteigerung der Grundstücke nicht erkennbar. Dazu ein Beispiel am vergangenen Wochenende. Die WWM hatte am Samstag den traditionellen Flohmarkt durchgeführt. Aufgrund von randalierenden „Bewohner“ in ehemaligen „Schiff Ahoi“ hatten die Flohmarktbesucher Angst und fühlten sich gefährdet. Der 2. Vorsitzende der WWM, Herr Helmut Möhle, rief daraufhin die Polizei.

Es ist interessant von Herrn Kottek aus der WZ zu erfahren, dass die weitere Sanierung im Bereich City III nicht auf ewig ausgesetzt ist. Damit hat Herr Kottek im Gegensatz zu der Verwaltung deutlich gemacht, dass die städtebauliche Sanierungsmaßnahme

Sabine Amandi  
1. Vorsitzende  
Tel. 044 21/211 65  
Fax 044 21/1 20 70

Helmut Möhle  
Stellv. Vorsitzender  
und Pressewart  
Tel. 044 21/20 14 10  
Fax 044 21/20 14 10

Ralf Kropf  
Kassenwart  
Tel. 044 21/20 26 75  
Fax 044 21/20 18 82

Manfred Kietmann  
Geschäftsführer und  
Festierer  
Tel. 044 21/4 42 16  
Fax 044 21/4 42 16

Merle Manz  
Schriftführerin  
Tel. 044 21/1 34 38  
Fax 044 21/1 34 38

Anschrift:  
Marktstraße 108  
26382 Wilhelmshaven

Bankverbindung:  
Spark. Wilhelmshaven  
(B.L.Z. 282 501 10)  
Kto.-Nr. 2 433 951

Vereinsregister:  
Wilhelmshaven VR 735

noch nicht abgeschlossen ist. Wenn eine Sanierungsmaßnahme, wie in diesem Fall noch nicht abgeschlossen ist, dann kann auch nicht beim Bürger abkassiert werden.

Es ist erfreulich von Herr Kottek zu erfahren, dass jetzt nach über einem Jahr- dieses Gebiet in das Programm „Soziale Stadt“ aufgenommen werden soll. Warum erst jetzt, und warum wurde seit dem 16.7.2005 (Beendigung der Teil-Sanierung) kein Antrag gestellt?

Ausserdem ist Herrn Kottek doch aus eigener Erfahrung bestens bekannt, wie schwierig es ist das Gebiet „Soziale Stadt“ beim Sozialministerium des Landes Niedersachsen erweitern zu lassen bzw. entsprechende Fördermittel zu erhalten.

Fazit: Die Anlieger im Sanierungsgebiet City III erwarten aufgrund des Sachverhaltes, dass die von der Stadt Wilhelmshaven geforderten Ausgleichsbeträge storniert werden bzw. bis endgültigen Sanierung ausgesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

WERBEGEMEINSCHAFT WESTLICHE MARKTSTRASSE

1. Vorsitzende

2. Vorsitzender

  
Sabine Armandi

  
Helmut Möhle